

BORANG SEBUTHARGA

Yang Dipertua
Majlis Daerah Padang Terap
06300 Kuala Nerang
Kedah Darul Aman

Tuan,

**SEBUTHARGA UNTUK MENYEWAWA , MENGURUS DAN MENYELENGGARA RUMAH REHAT
(TERAP INN) BUKIT GEDUNG MUKIM BELIMBING KANAN KUALA NERANG KEDAH .**

(MDPT/PENG. HARTA/T.INN/()

Bahawa saya, yang bertandatangan seperti di bawah ini menyatakan harga tawaran untuk menyewawa , mengurus dan menyelenggara Terap Inn, Bukit Gedung Kuala Nerang milik Majlis Daerah Padang Terap seperti terma dan syarat-syarat berikut .

a) Keterangan hartanah :-

Bilik Penginapan	- 17 unit (Jenis VIP 1 unit , Keluarga 4 unit dan Standard 12 unit)
Asrama	- 2 blok (dorm)
Dewan terbuka	- kapasiti 200 orang
Bilik Mesyuarat	- kapasiti 50 orang
Kafeteria	- kapisiti 150 orang
Blok Menara Tinjau (look out point)	- sebuah
Surau	- kapasiti 120 orang
Kawasan parking	- kapasiti 50 buah
Lapangan tempat aktiviti	
Bangunan dua tingkat cadangan mini Gimnisium	

b) Tempoh sewaan :-

3 Tahun (1hb. Mei 2015 hingga 30hb. April 2018)

Sambungan tempoh sewaan :-

Kenaikan kadar sewaan , sekiranya sewaan ini disambung untuk tempoh setiap (03) tahun lagi . Sewaan hanya akan disambung sekiranya Majlis berpuas hati dengan prestasi penyelenggaraan premis oleh penyewa . Perjanjian baru akan ditandatangani dengan syarat-syarat tambahan yang akan dipersetujui kelak . Butir-butir tempoh adalah seperti berikut :-

Tempoh tambahan sewaan pertama: 3 tahun bermula dari 1hb. Mei 2018 dan berakhir pada 30hb. April 2021

Tempoh tambahan sewaan kedua : 3 tahun bermula dari 1hb. Mei 2021 dan berakhir pada 30hb. April 2024

Tempoh tambahan sewaan ketiga : 3 tahun bermula dari 1hb. Mei 2024 dan berakhir pada 30hb. April 2027 .

c) Pembayaran deposit penyewaan dan jaminan bank :-

- i) Deposit penyewaan 3 bulan kadar sewa bulanan
- ii) Deposit utility (Letrik dan Air) RM6,600.00
- iii) Bank Guarantee RM 10,000.00
- iv) Tarikh dan masa bayaran sewa Tidak melebihi 7 haribulan setiap bulan

d) Syarat-syarat tambahan

- i) Menyedia dan menggantikan keperluan alatan serta perabut dalam semua bilik penginapan yang diluluskan oleh pihak Majlis dalam tempoh dua tahun
- ii) Membuat pembaikan berkaitan kerja-kerja kecil bangunan serta mengecat keseluruhan bangunan . Sebarang kerja-kerja pengubahsuaian dan kerja-kerja melibatkan struktur bangunan hendaklah dirujuk terlebih dahulu kepada Majlis sebelum dilaksanakan .

Tawaran saya adalah seperti berikut:

HARGA TAWARAN :

.....
(Tandatangan Pengusaha)
Nama:.....
No.Mykad:.....
Alamat:.....
.....
.....
Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Saksi)
Nama:.....
No.My Kad:.....
Alamat:.....
.....
.....
Tarikh:.....

LAMPIRAN B

KETERANGAN MENGENAI PENGUSAHA

B1 NAMA PENGUSAHA

Nama Pengusaha :

.....

Alamat Tetap :

.....

.....

.....

No.Telefon;

.....

No.Daftar Perniagaan:

(Lampirkan satu salinan Borang A - Ordinan Pendaftaran Perniagaan 156)

.....

Bentuk Perniagaan:

(Perkongsian/Tunggal/Bhd/Sdn.Bhd)

.....

B2 PEKERJA-PEKERJA

(Nyatakan Dalam Peratus)

Warganegara mengikut Bangsa:

I. Melayu%

II. Cina%

III. India%

IV. Lain-lain%

Bukan Warganegara%

B3 PENGALAMAN

Nyatakan butir-butir mengenai pengalaman tuan dalam menjalankan kerja-kerja dalam pelawaan sebutharga kerajaan dalam tempoh 5 tahun yang lepas.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B4 CARA – CARA MENGURUS DAN MEMBANGUNKAN RUMAH REHAT

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B5 CARA DAN KAEDAH MENYELENGGARA RUMAH REHAT

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B6 KONTRAK DENGAN KERAJAAN MASA LALU

Jika pengusaha pernah mengikat kontrak dengan mana-mana jabatan kerajaan, nyatakan samada syarikat / firma tuan mengalami penggantungan atau penamatan kontrak semasamenjalani kontrakdengan kerajaan disebabkan oleh pelanggaran syarat dan sebagainya .

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B7 ORANG YANG BERTANGGUNGJAWAB

1. ORANG PERTAMA BERTANGGUNGJAWAB

Nama Pengusaha :.....
No.Mykad :.....
Jantina :.....
Tarikh lahir :.....
Tempat lahir :.....
Alamat Surat Menyurat :.....
:.....
:.....
No.Telefon Pejabat :.....
No.h/p :.....

2. ORANG KEDUA BERTANGGUNGJAWAB

Nama Pengusaha :.....
No.Mykad :.....
Jantina :.....
Tarikh lahir :.....
Tempat lahir :.....
Alamat Surat Menyurat :.....
:.....
:.....
:.....
No.telefon Pejabat :.....
No.h/p :.....

B8. LAIN-LAIN KETERANGAN

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Kementerian Kewangan Malaysia
No.Pendaftaran :.....
Tarikh/tempoh Pendaftaran:.....
2. Lain-lain keterangan:
.....
.....

B9 PENGAKUAN PEMOHON

SAYA MEMPERAKUI BAHAWA SEGALA KETERANGAN DI ATAS ADALAH BENAR.

.....

(TANDATANGAN PENGUSAHA)

NO K/P

PENGAKUAN PENGUSAHA

BAHAWA SAYA / KAMI MENGAKU TELAH MEMBACA DAN MEMAHAMI KENYATAAN DI ATAS . SAYA / KAMI MENGAKU AKAN MEMATUHI SEMUA SYARAT-SYARAT YANG DIKENAKAN DALAM KENYATAAN TAWARAN MENYEWAWA MENGURUS DAN MENYELENGGARA RUMAH REHAT TERAP INN MULAI 1HB MEI 2015 HINGGA 30HB APRIL 2018 .

TANDATANGAN :.....

NAMA PENGUSAHA :.....

ALAMAT PENUH :.....
:.....
:.....
:.....

TARIKH :.....



KENYATAAN TAWARAN

1. Dengan ini adalah dipelawa kepada pihak-pihak yang berminat untuk menyewa , mengurus dan menyelenggara **RUMAH REHAT** hak milik sepenuhnya Majlis Daerah Padang Terap Kuala Nerang Kedah yang dikenali sebagai **TERAP INN** .

RUJUKAN FAIL	TAJUK	TAKLIMAT / LAWATAN TAPAK	TARIKH JUAL BORANG	TARIKH TUTUP PERMOHONAN	HARGA BORANG TENDER
MDPT/PENG.HA RTA/T.INN ()	SEBUTHARGA MENYEWAWA , MENGURUS DAN MENYELENGGARA RUMAH REHAT MILIK MAJLIS DAERAH PADANG TERAP (MDPT)	6 April 2015	6 April 2015	14 April 2015	MUAT TURUN DARI LAMAN WEB MDPT ADALAH PERCUMA . BOLEH DIDAPATI DI PEJABAT MDPT DENGAN HARGA RM 20.00

2. Borang sebutharga ini akan dikeluarkan dan dijual mulai 6 April 2015 selepas taklimat dan lawatan tapak
3. Borang sebutharga ini boleh dimuat turun melalui **laman web MDPT secara percuma** atau di pejabat MDPT waktu pejabat dengan mengemukakan bayaran **secara Tunai / Kiriman Wang / Wang Pos atau Bank Deraf atas nama Majlis Daerah Padang Terap**
4. Borang sebutharga yang telah lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri dan bertulis dengan tajuk dan Rujukan Fail di sudut atas sebelah kiri sampul surat serta dimasukkan ke **dalam Peti Sebutharga Pejabat Majlis Daerah Padang Terap , Aras Bawah Komplek Pejabat Daerah dan Tanah , Bukit Gedung 06300 Kuala Nerang Kedah Darul Aman , sebelum atau pada tarikh tutup berkenaan . Sebarang kelewatan tidak akan diterima .**
5. Sebarang pertanyaan sila hubungi pejabat MDPT di talian, **04 7866328 / 04 7901200 dan Fak ,04 7866639**